Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 67

Общая площадь дома, кв.м 7046,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-736 117,34**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 711 015,21	1 658 975,75	1 242 531,12
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 242 531,12
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	81 382,25	68 951,47	69 304,08
3.	Содержание мусоропроводов			80 734,94
4.	Содержание и ремонт лифтов	377 223,18	370 339,16	372 099,60
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			69 860,72
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 169 620,64	2 098 266,38	1 834 530,46
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-472 381,42	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	409 411,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		119 218,33	
	в том числе по видам работ:			
1.			119218,33	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		119 218,33	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	528 629,33	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 169 620,64**	**2 217 484,71**	**1 834 530,46**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	56 247,91	*